

**UCHWAŁA NR NR IX/44/2015
RADY GMINY MICHAŁÓW**

z dnia 22 maja 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru stanowiącego część terenu górniczego „Pawłowice II A/1”, obejmującego nieruchomość o numerze ewidencyjnym 662, położoną w miejscowości Tur Dolny, gmina Michałów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych związku z art. 104 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze /t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 196/, po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałów” uchwalonego Uchwałą Nr XI/126/2001 z dnia 30.10.2001 r. . **Rada Gminy w Michałowie uchwała, co następuje:**

**Rozdział 1.
USTALENIA WPROWADZAJĄCE**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Pawłowice II A/1, ustanowionego w koncesji Marszałka Województwa Świętokrzyskiego OWS.V.7422.25.2011 z dnia 09.05.2011, obejmującego część nieruchomości o numerze ewidencyjnym 662, położonej w miejscowości Tur Dolny, gmina Michałów - **zwany dalej „planem”**.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice zostały wyznaczone Uchwałą Nr XXXV/226/2013 Rady Gminy Michałów z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego „Pawłowice II A/1”, położonego w miejscowości Tur Dolny, gmina Michałów.

§ 2. 1. Plan składa się z części tekstowej i graficznej.

1) Część tekstową planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2) Część graficzną planu stanowi rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000, na kopii urzędowej mapy pochodzącej z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pińczowie, stanowiący załącznik nr 1 i integralną część niniejszej uchwały.

3) Niniejsza uchwała nie zawiera załącznika stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż nie zostały one wniesione do projektu planu w wyniku wyłożenia do wglądu publicznego.

4) Niniejsza uchwała nie zawiera załącznika stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, gdyż w planie nie są przewidziane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, związane z realizacją przeznaczenia określonego w planie.

§ 3. Materiały planistyczne niebędące przedmiotem niniejszej uchwały stanowią :

1) prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko, stanowiąca, ocenę przyjętych rozwiązań, która została poddana procedurze opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu, równoległe z projektem planu;

2) prognoza skutków finansowych uchwalenia planu z uwzględnieniem art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Celem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale jest określenie przeznaczenia i form użytkowania terenu eksploatacji złoża piasków, dla umożliwienia zapewnienia integracji wszelkich działań w celu :

1) wykonania uprawnień określonych w koncesji,

2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,

3) ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych,

- z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199.) i mających z nią związek przepisów szczególnych, w tym ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r., poz. 196.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235), oraz ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1205 ze zm.).

2. Spełnienie warunków, o których mowa w ust. 1, powinno być zapewnione poprzez plan ruchu zakładu górniczego, a następnie przez plan ruchu likwidowanego zakładu górniczego, sporządzonych na podstawie przepisów odrębnych z uwzględnieniem ustaleń niniejszego planu.

§ 5. 1. Ilekroć w ustaleniach uchwały oraz na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć tekst planu i część graficzną planu – rysunek planu;
- 3) **tekście planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu linią rozgraniczającą oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem literowym;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w rysunku planu wydzielającą teren o określonym przeznaczeniu, obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które dominuje w granicach powierzchni danego terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 8) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć drogę niezaliczoną do dróg publicznych w myśl ustawy o drogach;
- 9) **złożu** – należy przez to rozumieć udokumentowane w kategorii C1, złoże piasków „Pawłowice II”;
- 10) **pracach geologicznych** – należy przez to rozumieć projektowanie i prowadzenie badań złoża, połączone z wykonywaniem robót geologicznych oraz sporządzenie dokumentacji geologicznej;
- 11) **dokumentacji geologicznej** – należy przez to rozumieć wyniki prac geologicznych, określające granice i zasoby złoża oraz rozpoznanie jego budowy geologicznej na potrzeby zakładu górniczego;
- 12) **przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć podmiot gospodarczy, posiadający koncesję na prowadzenie działalności, regulowanej ustawą Prawo geologiczne i górnicze, na obszarze złoża „Pawłowice II”;
- 13) **koncesji** – należy przez to rozumieć zgodę na wydobywanie piasków z udokumentowanej w kat. C1 części złoża „Pawłowice II” udzieloną przedsiębiorcy przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego - OWŚ.V.7422.25.2011 z dnia 09.05.2011 ;
- 14) **zakładzie górniczym** – należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków, służących bezpośrednio przedsiębiorcy do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobisko górnicze, obiekty budowlane oraz technologicznie związane z nimi obiekty i urządzenia przerobcze;
- 15) **terenie górniczym** – należy przez to rozumieć teren, stanowiący wyznaczoną przez organ koncesyjny przestrzeń, objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- 16) **obszarze górniczym** - należy przez to rozumieć obszar stanowiący przestrzeń wyznaczoną przez organ koncesyjny w obrębie terenu górniczego, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
- 17) **projekcie zagospodarowania złoża** – należy przez to rozumieć „projekt” przyjęty przez organ koncesyjny, sporządzony na podstawie dokumentacji geologicznej z uwzględnieniem uwarunkowań techniczno – ekonomicznych określający zamierzenia w zakresie ochrony złóż kopaliny, zwłaszcza przez ich kompleksowe i racjonalne wykorzystanie oraz w zakresie technologii eksploatacji, zapewniającej ograniczenie jej ujemnych wpływów na środowisko;
- 18) **planie ruchu zakładu górniczego** – należy przez to rozumieć plan, sporządzony przez przedsiębiorcę na podstawie projektu zagospodarowania złoża oraz warunków określonych w koncesji, zatwierdzony decyzją przez właściwy organ nadzoru górniczego i stanowiący podstawę działania zakładu;

19) **planie ruchu likwidowanego zakładu górniczego** – należy przez to rozumieć plan, sporządzony na podstawie przepisów odrębnych, obejmujący czynności obowiązujące przedsiębiorcę w razie likwidacji zakładu;

20) **właściwym organie nadzoru górniczego** – należy przez to rozumieć Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach, właściwego w sprawach nadzoru i kontroli nad ruchem zakładu górniczego;

21) **tytule prawnym** – należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilno – prawnych;

22) **zwałowisku mas ziemnych i skalnych** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony do składowania mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopaliny ze złoża piasku „Pawłowice II” wraz z nagromadzonymi na tym terenie masami ziemnymi i skalnymi;

23) **odpadzie wydobywczym** – należy przez to rozumieć obojętne dla środowiska odpady pochodzące z wydobywania, przeróbki i magazynowania kopaliny;

24) **rekultywacji** – należy przez to rozumieć przywrócenie gruntom zdegradowanym albo zdewastowanym wartości przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp;

25) **nadkładzie** – należy przez to rozumieć wierzchnią warstwę humusu, skałę płoną zalegającą bezpośrednio nad złożem kopaliny;

26) **terenie pasa ochronnego** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony zgodnie z polską normą PN-G-02100 „Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych”;

27) **ładzie przestrzennym** – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania **funkcjonalne, społeczno** – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne;

28) **zrównoważonym rozwoju** – należy przez to rozumieć taki rozwój społeczno – gospodarczy, w którym następuje proces zintegrowania działań z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych;

29) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

2. Podane w ust. 1 określenia odnoszą się wyłącznie do ustaleń planu, stąd mogą odbiegać od określeń zamieszczonych w przepisach odrębnych.

3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 6. 1. Stosownie do postanowień art. 15 ust 2 ustawy plan określa:

1) przeznaczenie terenu oraz linię rozgraniczającą teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów tj. terenów górniczych,

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

9) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

2. Niniejszy plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - z racji braku ich występowania na obszarze objętym planem,

2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów – z racji braku istniejącej i projektowanej zabudowy na terenie objętym planem,

3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętej planem,

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

5) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, z racji braku ich występowania na terenie objętym planem.

§ 7. 1. Ustaleniami obowiązującymi są następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu – załącznik nr 1:

1) granica obszaru objętego planem,

2) linia rozgraniczająca teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,

3) symbol literowy określający przeznaczenie terenu,

4) granice terenów o szczególnych warunkach zagospodarowania wynikających z przepisów odrębnych, którymi są:

a) granica terenu górniczego „Pawłowice II A/1”;

b) granica obszaru górniczego „Pawłowice II A/1”;

c) teren pasa ochronnego.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny, niestanowiący jego ustaleń.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE PLANU OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

§ 8. 1. Ustalenia części tekstowej i graficznej, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, stanowią całość obowiązującej zawartości planu, których interpretacja dokonana w układzie kompleksowym przesądza o przeznaczeniu, sposobie zagospodarowania i warunkach zabudowy terenu, położonego w obszarze objętym planem, stosownie do postanowień art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zmiana lub wprowadzenie przepisów odrębnych, związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się odnieść ich treść do zmienionego stanu prawnego bez zmiany ich istoty. W przypadku zaistniałych rozbieżności między wymaganiami znowelizowanych lub zmienionych zapisów prawa, a ustaleniami planu, należy kierować się ustawowym stanem prawnym.

3. Zmiany, dotyczące uwarunkowań geologicznych i górniczych, jakie mogą wynikać z dalszych prac geologicznych, nie mają wpływu na merytoryczną przydatność planu, jeśli nie wpłyną na zmianę granic terenu górniczego.

4. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg technologicznych koniecznych dla obsługi wyznaczonego podstawowego przeznaczenia. Sposób ich usytuowania pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 późniejszymi zmianami) oraz innych przepisów odrębnych, mających odniesienie do określonego w planie sposobu przeznaczenia terenu.

5. Wydobywanie określonej w koncesji kopaliny zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 40 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.).

6. Uprawnienia przedsiębiorcy do wydobywania piasków z części złoża „Pawłowice II” udokumentowanego w kat. C1, w granicach obszaru objętego planem, wynikają z udzielonej koncesji i ustaleń planu.

7. Zmiana przedsiębiorcy lub jego nazwy nie ma wpływu na merytoryczną przydatność planu, jeżeli nie powoduje zmian w sposobie planowanego zagospodarowania terenu objętego planem.

8. Realizacja wymogów dotyczących ochrony ludności zgodnie z aktualnym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004r. w sprawie sposobu uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

1. Dla terenów wydzielonych linią rozgraniczającą w rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2 i oznaczonych symbolem PG i PGo, ustala się następujące formy przeznaczenia i zagospodarowania:

PG – teren eksploatacji kopaliny z części złoża piasków „Pawłowice II”, udokumentowanego w kat. C1, w granicach wyznaczonego w koncesji obszaru górniczego „Pawłowice II A/1”,

PGo – teren pasa ochronnego o szerokości 10,0 m, wyłączony z eksploatacji kopaliny z granic wyznaczonego w koncesji obszaru górniczego „Pawłowice II A/1”, dla zabezpieczenia drogi gruntowej o numerze ewidencyjnym 669, który winien być uwzględniony w projekcie zagospodarowania złoża i planie ruchu zakładu górniczego, zgodnie z polską normą PN-G-02100 „Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych”.

Na terenie pasa ochronnego mogą być haldowane masy ziemne z nadkładu, w formie tymczasowych wałów, sukcesywnie wykorzystywanych do rekultywacji technicznej zbędnych partii wyrobiska w sposób określony w projekcie zagospodarowania złoża.

2. Na terenie o symbolu PG, eksploatacja kopaliny prowadzona będzie z warstwy suchej, sposobami mechanicznymi, metodą odkrywkową, systemem ścianowym w wyrobisku wgłębnym, jednym piętrem eksploatacyjnym do rzędnej +192m n.p.m. z pozostawieniem półki ochronnej nad zwierciadłem wód gruntowych o grubości średnio ok. 0,75m, w oparciu o projekt zagospodarowania złoża i plan ruchu zakładu górniczego.

3. Nie przewiduje się żadnego procesu wzbogacania kopaliny (brak zakładu przerobczego).

4. Nie wyznacza się terenu dla potrzeb zaplecza socjalno-bytowego, bowiem tworzą je obiekty o charakterze tymczasowym (kontener, toi –toi) niezwiązane trwale z gruntem i przemieszczane stosownie do miejsca prac eksploatacyjnych. W pierwszym etapie eksploatacji, ich lokalizacja winna dotyczyć zachodniej części pasa ochronnego, znaczonego w rysunku planu symbolem PGo.

5. Nieokreślone planem warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio do określonego przeznaczenia), właściwe przepisy budowlane oraz inne przepisy prawa i Normy Polskie, na etapie postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę, w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

6. Zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu nie może naruszać:

- a) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
- b) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych, określonych odrębnymi przepisami prawnymi,
- c) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej i ochrony krajobrazu, określonych w przepisach szczególnych.

§ 10. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Zachowanie ładu przestrzennego i zapewnienie zrównoważonego rozwoju wymaga ograniczenia do granic terenu górniczego, wpływu robót górniczych na otoczenie i środowisko oraz utrzymania tego wpływu w zakresie niewykraczającym poza ustalenia projektu zagospodarowania złoża. Wymaga także doprowadzenia obszaru objętego skutkami eksploatacji, po jej zakończeniu, do niekolizyjnego włączenia go do krajobrazu kulturowego, stosownie do wymagań obszarów, o których mowa w § 11.

§ 11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obszar objęty planem znajduje się w obrębie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują postanowienia Uchwały Nr XLIX/882/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie utworzenia Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrz. z dnia 25 listopada 2014 r. poz.3156).

2. Obszar objęty planem wchodzi w skład obszarów Natura 2000:

- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Nidziańska PLH260003,

- obszar Dolina Nidy PLB260001, - dla których obowiązują plany zadań ochronnych, ustanowione zarządzeniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach: zarządzenie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nidziańska PLH260003, opublikowane w Dz. Urz. Woj.Święt.1479, wraz ze zmianą Dz. U rz. Woj. Świętokrz. poz. 3283; zarządzenie z dnia 25 kwietnia 2014 r w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Nidy PLB260001, opublikowane w Dz. Urz. Woj. Świętokrz. poz. 1477, wraz ze zmianą Dz. Urz. Woj. Świętokrz. poz. 3296 r. ;

3. W granicach planu nie występują obiekty przyrodnicze objęte indywidualną formą ochrony przyrody. 4. Za podstawowe uwarunkowania realizacyjne, mające na celu eliminację negatywnych wpływów eksploatacji na środowisko, uważa się zapewnienie skutecznej rekultywacji terenu poeksploatacyjnego w kierunku leśnym. Przywróci to obecną wartość przyrodniczą obszaru, dającą możliwości siedliskowe dla ptactwa.

§ 12. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obszar objęty planem winien być podporządkowany wymaganiom określonym w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm./, gdyż znajduje się w strefie ochrony archeologicznej obszaru AZP 93-61.

2. Ustanawia się dla całości działki o nr ewidencyjnym 662 położonej w obszarze objętym planem strefę ochrony konserwatorskiej archeologicznej dla stanowisk archeologicznych (wraz z otoczeniem) w tym osady i cmentarzyska, zdefiniowane w art.3, pkt 4 ustawy z dnia 23.07.2003r.o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr162,poz1568 z późn. zm.) i objęte ochroną prawną na podstawie art.6 ust 1, pkt 3 cyt. ustawy, ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP).

3. W celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych, o których mowa w pkt. 1, określa się następujące wymagania:

1) w obrębie strefy zlokalizowanej na działce nr ew.662 podejmowanie prac ziemnych oraz działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicy tej strefy wymaga uzyskania szczegółowych ustaleń konserwatorskich (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), przed uzyskaniem wymaganych odrębnymi przepisami decyzji administracyjnych,

2) podejmowanie prac i działań, o których mowa w pkt.1 wymaga zapewnienia przed ich realizacją lub w trakcie realizacji przeprowadzenia właściwych badań archeologicznych (o charakterze badań wykopaliskowych, badań sondażowych lub nadzoru archeologicznego), których zakres i rodzaj jest określany na podstawie przepisów wynikających z art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

3) dla przeprowadzenia tych badań niezbędne jest przygotowanie stosownego programu badań, uzgodnionego ze stanowiska konserwatorskiego,

4) przy wydawaniu wymaganej odrębnymi przepisami decyzji administracyjnej należy podać informację o obecności strefy ochrony archeologicznej oraz wynikających z tego faktu wymaganiach, w tym rodzaju i sposobu przeprowadzania wymaganych badań archeologicznych.

§ 13. Ustalenia w zakresie postępowania z masami ziemnymi i skalnymi przemieszczanymi w związku z wydobyciem kopaliny ze złoża.

1. Na obszarze opracowania nie wyodrębnia się terenu do składowania nadkładu o średniej miąższości 0,5 m, powstałego podczas przygotowania złoża do eksploatacji.

2. Masy ziemne (gleba i piasek z częściami organicznymi) z nadkładu i stanowiące straty eksploatacyjne przemieszczane będą na tymczasowe zwałowiska (o wysokości do ca 4,0 m) w obrębie terenu górniczego oraz fałdowane w formie wałów (o wysokości do ca 2,0 m) na pasie ochronnym. W miarę postępu prac wydobywczych będą sukcesywnie usuwane i na bieżąco wykorzystywane do rekultywacji technicznej, zbędnych części wyrobiska poeksploatacyjnego.

3. Zwałowanie będzie prowadzone na podstawie dokumentacji technicznej zwałowania, opracowanej na podstawie projektu zagospodarowania złoża oraz:

a) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 czerwca 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w odkrywkowych zakładach górniczych wydobywających kopaliny pospolite (Dz. U. Nr 109, poz. 962, z późn. zm.);

b) Polskiej Normy PN-64/G-02400 Górnictwo odkrywkowe. Wyrobisko i zwałowisko. Podział, nazwy i określenia;

c) Polskiej Normy PN-65/G-01210 Górnictwo odkrywkowe. Zwałowanie. Podział, nazwy i określenia.

4. Przy usuwaniu nadkładu w czasie eksploatacji całego złoża obowiązywać będzie zasada, że w pierwszej kolejności spycharką zebrana zostanie warstwa humusu (gleby), który gromadzony będzie odrębnie na pasie ochronnym.

5. Usuwanie nadkładu pozostałego po zebraniu warstwy humusu odbywać się będzie przy pomocy koparki łyżkowej. Wyprzedzenie usuwania nadkładu w stosunku do frontu eksploatacyjnego powinno wynosić około 10 m. Zdejmowany nadkład (bez humusu) gromadzony będzie na zwałowisku wewnętrznym - na pasie ochronnym.

§ 14. Granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

1. Plan wyznacza teren PG i PGo do rekultywacji, przyjmując następujące ustalenia w zakresie prac rekultywacyjnych.

1) Wprowadza się wymóg niekolizyjnego włączenia obszaru objętego planem do krajobrazu kulturowego, poprzez jak największe złagodzenie skarp obrzeżnych wyrobiska po eksploatacji złoża oraz przeprowadzeniu rekultywacji terenu w kierunku leśnym, określonym decyzją Starosty Pińczowskiego RLiO.VII.6018/I/3/10 z 2010-12-28. Określony kierunek rekultywacji będzie nawiązywać do istniejącego otoczenia.

2) Prace rekultywacyjne prowadzone będą etapami i stanowią działanie kończące użytkowanie tego obszaru na cele eksploatacyjne, w terminie 5 lat od zaprzestania działalności wydobywczej.

3) Szczegółowy sposób rekultywacji wyrobisk zostanie określony w dokumentacji projektowej na podstawie obowiązujących przepisów szczególnych.

§ 15. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów górniczych.

1. Wskazuje się granice terenu górniczego „Pawłowice II A/1” ustanowionego koncesją udzieloną przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego OWŚ.V.7422.25.2011 z dnia 09.05.2011.

2. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania dla terenu PG:

1) Prowadzenie działalności górniczej zgodnie z wydaną koncesją.

2) Sposób zagospodarowania terenu eksploatacji złoża na potrzeby zakładu górniczego, w tym zasięg eksploatacji zgodnie z projektem zagospodarowania złoża.

3) Nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni biologicznie czynnej.

4) Nakaz likwidacji obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją złoża, po zakończeniu jego eksploatacji.

3. Przyjmuje się następujące zasady i warunki ochrony złoża:

1) Wykorzystanie kopaliny odbywać się będzie zgodnie z jej wartością użytkową i jakościową.

2) Prowadzenie eksploatacji odbywać się będzie w sposób zabezpieczający przed powstaniem nieuzasadnionych strat.

4. Ustala się, że przedsiębiorca w zakładzie górniczym zastosuje najlepszą dostępną efektywną technikę w osiągnięciu wysokiego ogólnego poziomu ochrony środowiska jako całości.

5. Przedsiębiorca zobowiązany jest do:

- 1) prowadzenia rekultywacji w związku z przekształceniem terenu,
- 2) utrzymywania sprawności technicznej sprzętu, by nie zachodziła możliwość wycieków substancji ropopochodnych i ewentualnego skażenia wód i gruntów,
- 3) systematycznego zraszania dróg technologicznych, co uchroni od emisji pyłu do środowiska,
- 4) utrzymywania czystości tych dróg, a także wjazdu i wyjazdu z kopalni, aby nie rozprzestrzeniać zanieczyszczeń przenosząc je na drogi publiczne,
- 5) utrzymywania porządku na wyrobisku i jego najbliższym otoczeniu, a mianowicie:
 - a) niegromadzenia jakichkolwiek odpadów skażonych chemicznie, bakteriologicznie, itp.,
 - b) wykonywania wszelkich napraw i remontów sprzętu, a także tankowania maszyn wyłącznie poza granicami złoża, w miejscach ku temu przeznaczonych,
 - c) dbałości o zabezpieczenie terenu zakładu górniczego przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Obszar objęty planem znajduje się w obrębie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują postanowienia Uchwały Nr XLIX/882/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie utworzenia Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- 1) ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu,
- 2) szczególna ochrona ekosystemów i wyjątkowo cennych krajobrazów,
- 3) zachowanie naturalnych stanowisk roślinności kserotermicznej i halofitowej,
- 4) zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych i wodno-błotnych,
- 5) zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.

7. Na terenie Obszaru zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

8. Zakazy, o których mowa w ust. 7 nie dotyczą :

- 1) terenów objętych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu,
- 2) terenów objętych ustaleniami projektów planów zagospodarowania przestrzennego lub projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- 3) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;

4) ustaleń warunków zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń budowlanych niezbędnych do jej użytkowania, pod warunkiem zapewnienia minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej na danym terenie;

9. Przeznaczenie wyznaczone dla obszaru objętego planem, stanowiącego części terenu górniczego „Pawłowice II A/1, ustanowionego w koncesji Marszałka Województwa Świętokrzyskiego OWŚ.V.7422.25.2011 z dnia 09.05.2011, nie narusza zakazów obowiązujących dla Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i nie stoi w sprzeczności z regulacjami określonymi dla w/w obszaru, bowiem wypełnia warunek ust. 8 pkt. 1, a co za tym idzie, nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze obszaru chronionego.

10. Obszar objęty planem znajduje się w granicach GZWP Nr 409 Niecka Miechowska wg Mapy Obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce.

11. W celu ochrony wód podziemnych oraz zabezpieczenia kopalni przed zalaniem, kopalina będzie eksploatowała jedynie w warstwie suchej z pozostawieniem w spągu złoża półki ochronne, izolujące poziom wodonośny od dna odkrywki o grubości średnio ok. 0,75 m, w oparciu o projekt zagospodarowania złoża i plan ruchu zakładu górniczego.

12. Na terenie wyrobiska zabrania się lokalizacji magazynów paliw i olejów napędowych. Należy również zapewnić prawidłowe działania urządzeń urabiających, zwałujących i transportujących w obrębie odkrywki, ponieważ awaria ich grozi niebezpieczeństwem zanieczyszczenia wód podziemnych.

13. W obszarze objętym planem nie znajdują się tereny zmeliorowane.

14. W celu uniknięcia zagrożeń osuwiskowych należy zachować bezpieczne odległości zboczy, zwałowisk od sąsiadujących obiektów zgodnie z wymogami przepisów szczególnych w tym zakresie.

15. Na obszarze objętym opracowaniem niniejszego planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

16. Cały obszar objęty planem nie należy do żadnego z rodzajów terenów zróżnicowanych przepisami odrębnymi pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu.

§ 16. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. W granicach złoża nie przewiduje się pozostawienia filarów ochronnych w toku jego eksploatacji.

2. Zwałowiska położone w granicach terenu przeznaczonego do wydobywania kopaliny mają charakter tymczasowy i muszą być stopniowo likwidowane. Materiał ze zwałowiska, położony w granicach złoża, będzie wykorzystywany do kształtowania terenu po zakończeniu wydobycia, w sposób określony szczegółowo w dokumentacji projektowej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

3. W obszarze objętym planem zakazuje się realizowania obiektów niezwiązanych z uprawnieniami koncesyjnymi, o ile nie dotyczą obiektów związanych z ratownictwem i bezpieczeństwem gminy.

4. Zakazuje się w okresie prowadzenia działalności eksploatacyjnej lokalizacji obiektów i urządzeń telefonii komórkowej, elektrowni wiatrowych i paneli fotowoltanicznych.

5. Zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych i reklam, za wyjątkiem tablic informacyjnych, dotyczących działalności wydobywczej.

§ 17. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Teren objęty opracowaniem położony jest w obszarze, w którym nie występują ogólno- gminne elementy infrastruktury technicznej.

2. Nie przewiduje się realizacji przyłączy do sieci elektroenergetycznej.

3. Nie przewiduje się stałego przyłącza wody. Woda dla potrzeb socjalno-bytowych będzie dostarczana na teren kopalni w konfekcjonowanych pojemnikach. W okresie długotrwałej suszy, woda do zraszania dróg technicznych będzie przywożona w pojemnikach (beczkowóz).

4. Na terenie kopalni piasków nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Ścieki socjalno-bytowe będą magazynowane w przenośnym sanitariacie (typu toi-toi) i systematycznie wywożone przez specjalistyczną firmę na oczyszczalnię ścieków.

5. Nie przewiduje się ujmowania wód opadowych i roztopowych z terenu kopalni. Wody opadowe, tak jak i obecnie, w sposób naturalny będą infiltrować w podłoże i spływać zgodnie z nachyleniem terenu.

6. Wydobycie kopaliny nie jest związane bezpośrednio z wytwarzaniem odpadów, zgodnie z art. 2 ust. 2 pkt. 1a ustawy o odpadach.

7. Odpady niebezpieczne należy gromadzić w szczelnych, zamkniętych pojemnikach (płyyny i oleje przetworzone, czysciwa itp.).

8. Odpady stałe komunalne należy gromadzić w pojemnikach przenośnych. 9. Nakazuje się wywożenie wszystkich wytwarzanych odpadów przez firmy, posiadające stosowne koncesje lub zezwolenia.

§ 18. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej o numerze ewidencyjnym 669, oznaczonej informacyjnie w rysunku planu symbolem Dw, mającą połączenie z drogą publiczną o kategorii gminnej Pawłowice- Tur Dolny ”, o numerze ewidencyjnym nr 688.

2. Wewnętrzna obsługa terenu, w miarę potrzeb drogami technologicznymi o przebiegu i parametrach, uściślonym planem ruchu zakładu górniczego.

3. Nie określa się minimalnej liczby miejsc parkingowych. Niezbędna liczba miejsc postojowych i ich lokalizacja do uściślenia w projekcie zagospodarowania złoża, stosownie do potrzeb technologicznych, zasad obsługi komunikacji wewnętrznej.

§ 19. Sposób tymczasowego zagospodarowania terenu.

Dla obszaru objętego planem nie ustala się tymczasowych form zagospodarowania i użytkowania. Do czasu rozpoczęcia eksploatacji złoża piasku, na warunkach określonych w koncesji, pozostaje on w dotychczasowym użytkowaniu tj. leśnym, z zakazem budowy wszelkich obiektów i urządzeń budowlanych, zarówno o charakterze trwałym jak i czasowym, niezwiązanych z eksploatacją złoża.

§ 20. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Plan ustala wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu w wysokości: 15% dla terenu oznaczonego symbolem PG i PGo.

2. Sposób określania wartości nieruchomości dla celów, o których mowa w ust. 1, regulują przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 2007, poz. 2109, z późn. zm.) oraz inne przepisy odrębne.

Rozdział 4.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE

§ 21. 1. Obszar objęty planem stanowi grunty leśny o łącznej powierzchni 1,57 ha, niebędący własnością Skarbu Państwa.

2. W związku z wydobyciem kopaliny zachodzi konieczność czasowego wylesienia terenu na pow. 1,57 ha w trybie przewidzianym przepisami szczególnymi.

3. Stosownie do art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 ze zmianami/- grunt leśny uzyskał zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne, decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego, znak: OWŚ-III.7151.51.2.2014, z dnia 21.01.2015 r.

Rozdział 5.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałów.

§ 23. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zygmunt Mika

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru stanowiącego część terenu górniczego „Pawłowice II A/1”, obejmującego nieruchomości o numerze ewidencyjnym 662, położoną w miejscowości Tur Dolny, gmina Michałów,

Zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej, jak też zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy, reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199.). Wg postanowień art. 3 ust. 1 tej ustawy do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych.

Na mocy postanowień ustawowych, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące w dniu wejścia w życie w/w ustawy, lecz opracowane przed dniem 1 stycznia 1995r. utraciły swoją moc z dniem 31 grudnia 2003 r.

Dotyczy to również, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gminy Michałów uchwalonego uchwałą Nr II/104/93 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 marca 1993 r. W związku z tym od 1 stycznia 2004 r. wyłącznym opracowaniem planistycznym dla całego obszaru gminy Michałów jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, uchwalone Uchwałą Nr XI/126/2001 z dnia 30.10.2001 r. Studium nie ma jednak rangi prawa miejscowego, określa jedynie politykę przestrzenną gminy.

Nie stanowi ono podstawy prawnej do wydawania stosownych decyzji administracyjnych. Na etapie sporządzania „Studium” nie przeprowadzana jest także procedura w zakresie uzyskiwania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Ustalenia studium określają politykę przestrzenną Gminy i są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Na podstawie jego ustaleń Marszałek Województwa Świętokrzyskiego udzielił P. Marii Chojnackiej - Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „NIDEX” - koncesji (OWŚ.V.7422.25.2011 z dnia 09.05.2011) na wydobywanie piasków ze złoża „PAWŁOWICE II” z równoczesnym ustanowieniem obszaru i terenu górniczego „PAWŁOWICE II A/1” w zasięgu którego znajduje się także nieruchomości o numerze ewidencyjnym 662, położona w miejscowości Tur Dolny, stanowiąca grunt leśny. Koncesja ta, podejmowana była w trybie obecnie już nieobowiązującej ustawy z 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze, której postanowienia nakładały obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego, dopuszczając możliwość odstąpienie od jego opracowania, jeżeli działalność wydobywcza nie spowoduje istotnych skutków dla środowiska naturalnego. Korzystając z uprawnień kompetencyjnych określonych w tej ustawie, uchwałą nr IX/54/2011 z dnia 24 czerwca 2011 r. Rada Gminy Michałów odstąpiła od obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Pawłowice II A/1” i „Pawłowice II B/1”. Wobec powyższego stosownie do postanowień art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 ze zmianami), stanowiących, że przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzanym w trybie określonym w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym, grunt leśny znajdujący się w zasięgu nieruchomości o numerze ewidencyjnym 662 i położony w ustanowionym obszarze i terenie górniczym, pozostał w dotychczasowym użytkowaniu – tj. leśnym. Okoliczność ta uniemożliwiła „Przedsiębiorcy” prowadzenie eksploatacji piasku w obszarze górniczym ustalonym w koncesji, na nieruchomości stanowiącej grunt leśnych, bowiem brak jest podstaw prawnych dla uzyskania zezwolenia Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Radomiu, na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji, które może być wydane wyłącznie na mocy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego terenu.

Mając na względzie powyższe, Rada Gminy w Michałowie podjęła Uchwałę Nr XXXV/226/2013 z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego „Pawłowice II A/1”, położonego w miejscowości Tur Dolny, gmina Michałów.

Przed podjęciem w/w uchwały Rada Gminy Michałów na podstawie analizy przedłożonej przez Wójta Gminy Michałów stwierdziła o zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” gminy Michałów. Wykonując postanowienia w/w uchwały Wójt Gminy Michałów podjął czynności formalno-prawne wynikające

z postanowień art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ich realizacja w wymaganej kolejności skutkuje przedłożeniem do uchwalenia Radzie Gminy przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po uprzednim uzyskaniu pozytywnych opinii, uzgodnień jego ustaleń z kompetentnymi jednostkami organizacyjnymi, a także po przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania jego ustaleń na środowisko i udostępnieniu do wglądu publicznego jego ustaleń. Do wyłożonego do wglądu publicznego projektu niniejszego planu wraz z prognozą oddziaływania jego ustaleń na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi.

Stosownie do art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tj.Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 ze zm/-grunt leśny uzyskał zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne, decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak :OWŚ-III.7151.51.2.2014 z dnia 21.01.2015 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem uchwalenia zo-stał opracowany w zakresie wymaganym art.15 ust. 1 i 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1587).

Plan miejscowy, obejmuje część tekstową i graficzną. Część tekstowa planu miejscowego stanowi treść niniejszej uchwały, która zawiera zapisy, uwzględniające standardy określone wymogami w/w ustawy i rozporządzenia. Dotyczy to także części graficznej planu miejscowego, którą stanowi rysunek, sporządzony w skali 1 : 1000, na kopii urzędowej mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga rozstrzygnięcia Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady ich finansowania w związku z faktem, iż w niniejszym planie nie są przewidziane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

Miejscowy plan będący przedmiotem uchwalenia został poprzedzony opracowaniem :
1) prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko, stanowiącej ocenę przyjętych rozwiązań, która została poddana procedurze opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu, równoległe z projektem planu;
2) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu z uwzględnieniem art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tym samym ustalenia niniejszego planu miejscowego uwzględniają wymogi wszelkich przepisów prawa mającego związek z procesem planowania przestrzennego.

Stanowią zatem regulacyjną normę prawa miejscowego, która obejmuje wiążące ustalenia do prowadzenia przestrzennej polityki na tym obszarze, uwzględniając identyfikację celów i koncepcję jego rozwoju, jako jednolitego organizmu społecznego i gospodarczego.

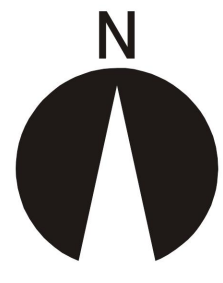
Jego ustalenia mają na celu zapewnić integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:

- wykonania uprawnień określonych w koncesji;
- zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych.

Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, koszty sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ponosi w całości „Przedsiębiorca”

**RYSunEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI TERENU GÓRNICZEGO "PAWŁOWICE II A/1"
obejmującego część nieruchomości o nr ew. 662
położonej w miejscowości Tur Dolny, gmina Michałów**

Skala 1 : 1000



Pracownia Projektowa "PROBUDIN" Lucyna Zdybiwska
25-504 Kielce, ul. Czarnowska 7 m 35
mgr inż. arch. Lucyna Zdybiwska - główny projektant
nrp. urb. nr 941/99

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁÓW
uchwalonego Uchwałą nr XII/26/2001 Rady Gminy w Michałowie
z dnia 30 października 2001r. Skala 1 : 10000

STARCZA POWIATU PRZECZYSKIEGO
Powiatowy Czynnik Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Pilecie
Zagospodarowanie, rozpoznanie i rozstrze-
żenie składowiska odpadów w art. 18 Ustawy z dnia 11 marca
2004 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U.
z 04.03.2004, poz. 185, z późniejszymi zmianami.)
Pobrano: 30 KWI. 2016 r. 10:00
GEODEZYJNA WYDZIAŁ
mgr inż. Jarosław Sadura

Objaśnienia użytych oznaczeń:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym.
- Granica terenu górniczego "PAWŁOWICE II A/1".
- Granica obszaru górniczego "PAWŁOWICE II A/1".
- Linia rozgraniczająca teren o określonym przeznaczeniu.
- PG** Symbol literowy określający przeznaczenie terenu - eksploatacja kopaliny.
- PGo** Symbol literowy określający przeznaczenie terenu - teren pasa ochronnego.

**Oznaczenia informacyjne terenu położonego
poza obszarem opracowania:**

- Teren drogi wewnętrznej.
- Teren górniczy.
- Obszar górniczy.

Oznaczenia Studium:



- OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM
- tereny, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- strefy ochronne stanowisk archeologicznych
- złoża piasku
- lasy