

**UCHWAŁA NR LIX/...../2023  
RADY GMINY MICHAŁÓW****z dnia 30 maja 2023 r.****w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Michałów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27 października 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Gminy Michałów uchwala co następuje:

**§ 1**

a/ Wyraża się zgodę na wynajem w trybie bezprzetargowym na okres **3 lat tj. od 01.08.2023 r. do 31.07.2026 r.** lokalu użytkowego o pow. 15 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku stanowiącym własność Gminy Michałów, zlokalizowanego na dz. nr 945/3 obręb Michałów na rzecz dotychczasowego najemcy – **Banku Spółdzielczego w Pińczowie.**

b/ Wyraża się zgodę na wynajem w trybie bezprzetargowym na okres **3 lat tj. od 01.07.2023 r. do 30.06.2026 r.** lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Michałów, o pow. 33,11 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia w Michałowie, na rzecz dotychczasowego najemcy – **Pani Zofii Królikowskiej**, prowadzącej Gabinet Stomatologiczny.

c/ Wyraża się zgodę na wynajem w trybie bezprzetargowym na okres **3 lat od 01.07.2023 r. do 30.06.2026 r.** lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Michałów, o pow. 28,22 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku stanowiącym własność Gminy Michałów na dz. Nr 945/3 obręb Michałów, na rzecz dotychczasowego najemcy – **Poczty Polskiej S.A.**

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałów.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY***Jarosław Wleciał*

  
**Radca Prawny**  
mgr Magdalena Gajda - Okopień  
KL 1229

## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Michałów

W bieżącym roku wygasają umowy najmu lokalu użytkowych położonych w miejscowości Michałów.

Dotychczasowi najemcy w/w lokali - Bank Spółdzielczy w Pińczowie, Pani Zofia Królikowska oraz Poczta Polska wystąpili z wnioskami o przedłużenie dotychczasowych umów. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku zawierania umów najmu w formie przetargu.

Po wyrażeniu zgody na wynajem w/w lokali w trybie bezprzetargowym, umowy zostaną przedłużone na okres wskazany w uchwale.