

**UCHWAŁA NR LXIV/.../2023
RADY GMINY MICHAŁÓW****z dnia 29 września 2023 r.****w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Michałów niezbędnej do realizacji zadań własnych Gminy Michałów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 741) w związku z zapisami uchwały Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27 października 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Michałów - części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr ewid. 870 o powierzchni do 100 m², obręb Michałów 0006, gmina Michałów, stanowiącej własność Pani Agnieszki Śliwy, dla której Sąd Rejonowy w Pińczowie prowadzi Księgę Wieczystą KIIIP/00033723/5.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY***Jarosław Wleciał*

UZASADNIENIE

do uchwały *w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Michałów niezbędnej do realizacji zadań własnych Gminy Michałów*

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr ewid. 570 o pow. 0,2900 ha, obręb Michałów, gmina Michałów - zgodnie z decyzją Nr 5/2023 Wójta Gminy Michałów o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak lkm 6733.5.2023 - jest przeznaczona pod lokalizację inwestycji celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 741), tj. w zakresie wydzielania gruntów pod drogi rowerowe - na budowę ścieżki rowerowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną gwarantującą prawidłowe jej funkcjonowanie.

W związku z powyższym nabycie przedmiotowej nieruchomości jest niezbędne w celu realizacji zadania własnego Gminy, wymienionego powyżej – po wcześniejszym podziale przedmiotowej nieruchomości i wydzieleniu pasa gruntu do 100 m², który zajęty zostanie pod wyżej wymienioną inwestycję ścieżki rowerowej.

Cena nieruchomości zostanie ustalona w negocjacjach z właścicielami nieruchomości bądź dookreślona operatem szacunkowym wyceniającym przedmiotową działkę.

W tym znaczeniu podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione oraz zgodne z powołanymi podstawami prawnymi.