

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETRAGU
Wójt Gminy Michałów
ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej

1. **NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA – DZ. NR 159/2 O POW. 1,1079 ha OBREB GÓRY, 0001, gmina Michałów**
stawka wywoławcza rocznego czynszu: 616 kg pszenicy ~ 680 zł
wysokość wadium : 68,00 zł
2. **NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA – DZ. NR 402 O POW. 1,1100 ha OBREB GÓRY, 0001, gmina Michałów**
stawka wywoławcza rocznego czynszu: 718 kg pszenicy ~ 790,00 zł
wysokość wadium : 79,00 zł
3. **NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA – DZ. NR 826/3 O POW. 0,6100 ha OBREB TUR PIASKI, 0015, gmina Michałów**
stawka wywoławcza rocznego czynszu: 327 kg pszenicy ~ 360,00 zł
wysokość wadium : 36,00 zł

Informacje o nieruchomości:

1. Nieruchomości gruntowe, sklasyfikowane jako grunty rolne, położone na terenie gminy Michałów.
2. Dla dz. Nr 159/2 i 402, poł. Góry prowadzona jest księga wieczysta KIIP/00020730/3, a dla dz. nr 826/3, poł. Tur Piaski prowadzona jest księga wieczysta KIIP/00021495/0.
3. Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałów nieruchomości położone są na terenach oznaczonych jako teren szkoły oraz grunty rolne.
4. Uzbrojenie terenu obejmującego nieruchomość: brak uzbrojenia.
5. Opisaną nieruchomość jest wolna od obciążeń.
6. Czynsz dzierżawny będzie płatny w okresach rocznych do 20-go grudnia każdego roku.
7. Oprócz czynszu dzierżawca będzie uiszczał wszelkie zobowiązania podatkowe związane z użytkowaniem w/w nieruchomości.
8. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu 01.12.2023 r. (piątek) w budynku Urzędu Gminy w Michałowie o godz. 10.00 dla dz. 159/2, Górv, kolejn o godz. 10.30 dla dz. 402 Górv oraz o godz 11.00 dla działki 826/3 Tur Piaski.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. **Wniesienie w terminie do dnia 28.11.2023 r. wadium** w podanej wyżej wysokości.
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości przelewem lub wpłata na konto Urzędu Gminy w Michałowie w Banku Spółdzielczym w Pińczowie f/Michałów Nr 24 8509 0002 2001 0009 3871 0020, **w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 28.11.2023 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Michałowie.**
3. **Złożenie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 20.12.2023 r.** wraz z oświadczeniem o posiadaniu statusu rolnika indywidualnego – druk oświadczenia dostępny w Urzędzie Gminy w Michałowie pok. nr 9.
4. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Michałowie w dniu **29.11.2023 r.**
5. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Pozostałe informacje:

1. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu i wydzierżawianej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Michałowie pok. 9 lub pod nr tel. (0-41) 356- 52 - 43 wew. 32 w godz. 7.30 – 15.30, kom. 691-491-995.