

**UCHWAŁA NR LXVIII/470/2023  
RADY GMINY MICHAŁÓW**

**z dnia 29 grudnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Michałów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27 października 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajem w trybie bezprzetargowym na okres **3 lat (od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r.)** następujących lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Michałów na rzecz dotychczasowego najemcy Orange Polska S.A.:

- lokal o powierzchni 17,80 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku zlokalizowanym na działce Nr 945/3, położonej w m. Michałów, obr. 0006, gmina Michałów,
- lokal o powierzchni 26,40 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku zlokalizowanym na działce Nr 144, położonej w m. obręb Góry, obr. 0001, gmina Michałów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

  
Jarosław Wleciał

## UZASADNIENIE

do uchwały *w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Michałów*

W dniu 31 grudnia 2023 r. wygasają umowy najmu lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Michałów w miejscowościach: Góry, Michałów.

Dotychczasowy najemca w/w lokali Orange Polska S.A. – wystąpił o przedłużenie trwających umów najmu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku zawierania umów najmu w formie przetargu na okres do 3 lat. Po wyrażeniu zgody na wynajem w/w lokali w trybie bezprzetargowym, umowy najmu zostaną przedłużone na okres wskazany w uchwale.

PRZEWODNICZĄCY

RADY GMINY

  
Jarosław Wleciał