

**Zarządzenie Nr O.6.2023  
Wójta Gminy Michałów  
z dnia 30 stycznia 2023 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałów, przeznaczonych do wynajmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami i zarządu mieniem.

**WÓJT GMINY**  
*Mirosław Walasek*

### Wójt Gminy Michałów

działając zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),  
w oparciu o Zarządzenie Nr O.5.2023 z dnia 30.01.2023 r. w sprawie przeznaczenia do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego znajdującego się  
w budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Górach

#### podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L-p	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości
1.	Góry, dz. nr 144; KW K11P/00020730/3	Lokal o pow. 27 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Górach	Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem Studium Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałów nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Umowa na 3 lata	5 zł netto/ m <sup>2</sup> miesięcznie	Przeznaczenie do najmu - przetarg ustny nieograniczony	Do 25 dnia każdego miesiąca	Aktualizacja opłat w okresach rocznych o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy