

**Zarządzenie Nr O.11.2023**  
**Wójta Gminy Michałów**  
**z dnia 6 marca 2023 roku**

**w sprawie ustalenia rocznej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Michałów położonej w miejscowości Sędowice, zagospodarowanej stawami rybnymi, na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Michałów Nr LIV/379/2023 z dnia 27 stycznia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Michałów położonej w miejscowości Sędowice, zagospodarowanej stawami rybnymi, na rzecz dotychczasowych dzierżawców oraz w oparciu o Uchwałę Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27 października 2021 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam roczną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości o łącznej pow. 10,35 ha położonej w miejscowości Sędowice stanowiącej własność Gminy Michałów, składającej się z działek o numerach: 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125 na rzecz dotychczasowych dzierżawców – grupy mieszkańców Gminy Michałów (zwanych jako grupa inicjatywna) na okres 10 lat tj. od 01.04.2023 r. do 31.03.2033 r. – roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi **300 zł netto** (stawka ta podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS)

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami i zarządu mieniem.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**p.o. WÓJTA GMINY**  
*Bogusław Kowalczyk*  
**Bogusław Kowalczyk**