

ZARZĄDZENIE NR O.56.2023
WÓJTA GMINY MICHAŁÓW
z dnia 23 sierpnia 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości położonych na terenie m. Góry, obr. 01, gmina Michałów, ozn. jako działki Nr 402 oraz Nr 159/2, stanowiących własność Gminy Michałów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 nr 40), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344), w związku z Uchwałą Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27.10.2021 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w **dzierżawę w drodze przetargu ustnego ograniczonego** na okres **3 lat** nieruchomości gruntowe rolne niezabudowane, oznaczone jako **działki Nr 402 o pow. 1,1100 ha oraz Nr 159/2 o pow. 1,1079 ha, położone Góry, obr. 01, gmina Michałów**, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami i zarządu mieniem.

WÓJTA GMINY

Bogusław Kowalczyk

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego ograniczonego

L.p	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma przeznaczenia do dzierżawy
1.	Góry	402	1,1100	KW KIIP/0002 0730/3	Nieruchomość rolna gruntowa niezabudowana	Aktualnie Gmina nie posiada Planu Zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z ustaleniami Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałów przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych jako grunty rolne.	Równowartość odpowiadająca wartości pszenicy rocznie (zgodnie z komunikatem Prezesa GUS) 718 kg pszenicy	Do 20 grudnia każdego roku	Czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości wykorzystywanych na cele upraw rolniczych podlega waloryzacji rocznej	Tryb przetargu ustnego ograniczonego
2.	Góry	159/2	1,1079	KW KIIP/0002 0730/3	Nieruchomość rolna gruntowa niezabudowana	Aktualnie Gmina nie posiada Planu Zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z ustaleniami Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałów przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych jako grunty rolne.	Równowartość odpowiadająca wartości pszenicy rocznie (zgodnie z komunikatem Prezesa GUS) 616 kg pszenicy	Do 20 grudnia każdego roku	Czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości wykorzystywanych na cele upraw rolniczych podlega waloryzacji rocznej	Tryb przetargu ustnego ograniczonego

WÓJT GMINY
Bogusław Kowalczyk